

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Володарского, д. 19
за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	150 522,82
1.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
1.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	150 522,82
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 199 655,73
2.1.	<input type="checkbox"/> за содержание дома	руб.	785 268,7
2.2.	<input type="checkbox"/> за текущий ремонт	руб.	258 020,20
2.3.	<input type="checkbox"/> за услуги управления	руб.	154 065,80
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 385 239,04
3.1.	<input type="checkbox"/> денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 385 239,04
3.2.	<input type="checkbox"/> целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	<input type="checkbox"/> субсидий	руб.	0
3.4.	<input type="checkbox"/> денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 397 239,04
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	164 971,31
6.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
6.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	164 971,31
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	258 020,20

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	785 268,7
2.1.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Услуги вахтеров
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	332 120,99
2.2.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8 169,00
2.3.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	11 194,52
2.4.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	436 093,16
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	154 065,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	63 643,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 419 914,47
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,47
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Услуги вахтеров
	Годовая фактическая стоимость	руб.	383 608,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	12 228,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.3.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	48 832,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.4.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	953 931,96
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости

3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	154 065,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 637 623,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	185 171,63
2.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
3.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	185 171,63
4.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	175 772
5.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
6.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	175 772
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
1.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2.	Единица измерения	-	Гкал.
3.	Общий объем потребления	нат.показ.	700,156
4.	начислено потребителям	руб.	953 759
5.	оплачено потребителями	руб.	789 688
6.	задолженность потребителей	руб.	164 071
7.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	953 759
8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	789 688
9.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
10.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)
11.	Единица измерения	-	м. куб
12.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 995,91
13.	начислено потребителям	руб.	112 206
14.	оплачено потребителями	руб.	100 505
15.	задолженность потребителей	руб.	11 701
16.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 206

17.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 505
18.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Сведения об оказываемых коммунальных услугах			
1.	Вид коммунальной услуги		Отопление и тепловая энергия для целей ГВС
2.	Основание предоставления услуги	-	Протокол общего собрания № 1-2019г. от 12.03.2019г.
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф (цена)	руб.	1 345,40/1 391,14
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «УСТЭК»
6.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	7203420973
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	№ Т-51201 от 27.02.2019г.
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	-	№ 607/01-21 от 20.12.2018г.
9.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0268 Гкал на 1 кв.м.
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	№ 293/01-21 от 21.08.2017г.
13.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
14.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)
15.	Основание предоставления услуги	-	Протокол общего собрания № 1-2019г. от 12.03.2019г.
16.	Единица измерения	-	чел.
17.	Тариф (цена)	руб.	141,45/146,26
18.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «Тюменское экологическое объединение»
19.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	7204205739
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	№ ТОО2КО0101009738 от 29.05.2019г.
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	-	№ 624/01-21 от 25.12.2018г.
22.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
23.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019г.
24.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	2,74 куб.м. в год
25.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	№ 624/01-21 от 25.12.2018г.

26.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	УК-4/19 за 2019г.
3.	Дата начала действия договора	-	01.05.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1-2019г. от 12.03.2019г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
2.	направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 253

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.